EDSVIKEN STUGAN

Riktiga hus — i mindre format.

Ett eget hus, på er älskade tomt — till barn, barnbarn eller gäster, alldeles nära er.
Vi ritar, tillverkar och levererar varje hus i egen regi, med kvalitet i varje detalj.

VARFÖR EDSVIKENSTUGAN

Helt anpassningsbart

Jonas är arkitekten bakom varje hus och har full kontroll över hela kedjan — vi ritar det hus som passar er tomt och era önskemål.

Från ritbord till leverans

Vi äger hela processen: husdesign, materialval och tillverkning i fabrik, ända fram till leverans hos er.

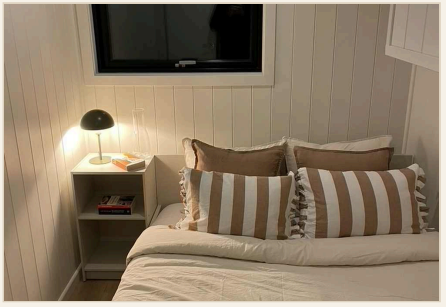
Genomtänkta materialval

Fönster och panel i trä, kök från IKEA som standard — köksluckor väljs fritt ur IKEAs sortiment. VVS från LK Systems, badrumsinredning från HAFA.

MODELLERNA I DEN HÄR BROSCHYREN

Edsviken 30	Vaxholm 30	Roslagen 40	Värmdö 40	Fjärås 40
Sadeltak · 30 kvm	Pulpettak · 30 kvm	Sadeltak · 40 kvm	Sadeltak · 40 kvm	Pulpettak · 40 kvm

INSPIRATION



Fler bilder och inredningsexempel hittar ni på edsvikenstugan.se

Sök inspiration och boka en personlig visning i vårt visningshus — Nybygget, nära Arlanda

edsvikenstugan.se

info@edsvikenstugan.se · Tel: 0709-38 38 98

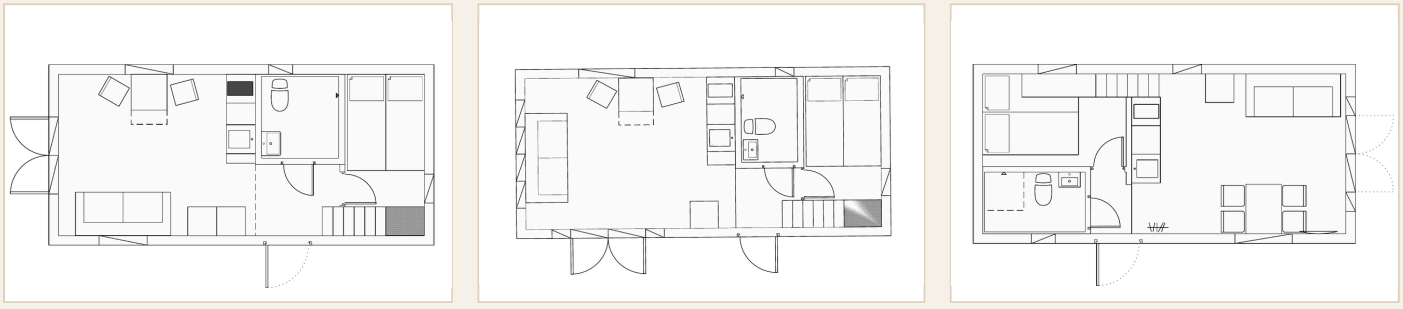
MODELL · SADELTAK · 30 KVM

Edsviken 30

Ett fristående 30 kvm-hus med generös planlösning, sovloft och tre-glasfönster i trä — byggt av yrkeskunniga snickare, klart att flytta in i. Samma planlösning som Vaxholm, med sadeltak.

STORLEK	NOCKHÖJD	BYGGHÖJD	VÄGGTJOCKLEK	KÖK	FRÅN
30 kvm	4 m	3,9 m	~212 mm	IKEA	825 000 kr

PLANLÖSNING



Yttermått 8 000 × 3 750 mm. Loft ovan sovrum, badrum och hall — nås via trappa.

SÅ GÅR DET TILL

01
Boka personlig visning
Kontakta oss — Instagram, Facebook eller webben

02
Skiss & offert
Anpassat efter er tomt

03
Kontrakt
Tydliga villkor och avtal

04
Vi bygger & levererar
Klart till er tomt

Visningshus: Nybygget, nära Arlanda

edsvikenstugan.se

Priser och specifikationer kan komma att uppdateras.

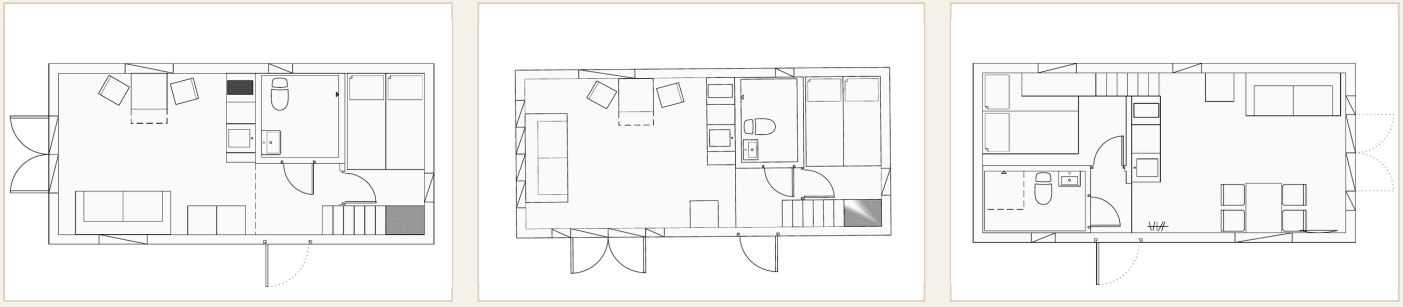
MODELL · PULPETTAK · 30 KVM

Vaxholm 30

Samma genomtänkta planlösning som Edsviken, med pulpettak för ett rakare, mer modernt uttryck — träfasad och sovloft, byggt av yrkeskunniga snickare.

STORLEK	NOCKHÖJD	BYGGHÖJD	VÄGGTJOCKLEK	KÖK	FRÅN
30 kvm	4 m	3,9 m	~212 mm	IKEA	825 000 kr

PLANLÖSNING



Yttermått 8 000 × 3 750 mm. Loft ovan sovrum, badrum och hall — nås via trappa.

SÅ GÅR DET TILL

01
Boka personlig visning
Kontakta oss — Instagram, Facebook eller webben

02
Skiss & offert
Anpassat efter er tomt

03
Kontrakt
Tydliga villkor och avtal

04
Vi bygger & levererar
Klart till er tomt

Priser och specifikationer kan komma att uppdateras.

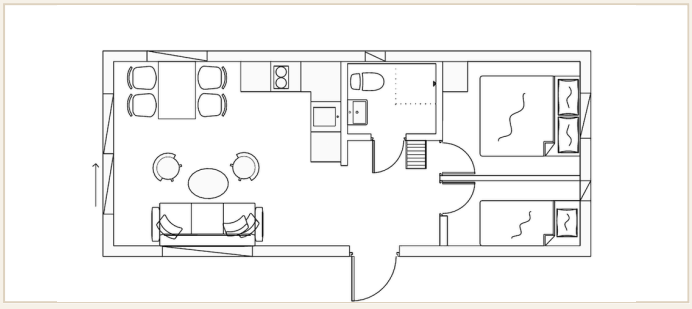
MODELL · SADELTAK · 40 KVM

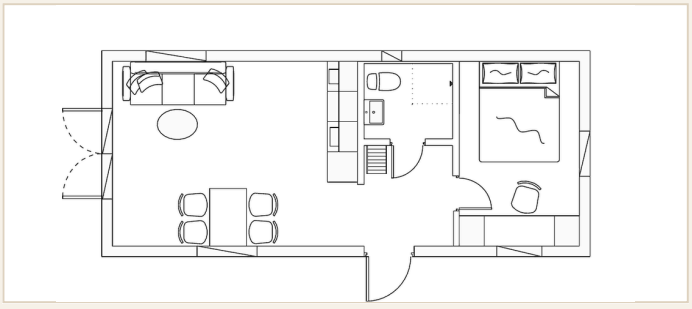
Roslagen 40

Inte vår rymligaste modell — men huset ger ett lägre intryck tack vare den brantare takvinkeln och en något större bredd. Träfasad och sovloft, byggt av yrkeskunniga snickare. Går även att få med pulpettak.

STORLEK	NOCKHÖJD	BYGGHÖJD	VÄGGTJOCKLEK	KÖK	FRÅN
40 kvm	4,1 m	4,0 m	~212 mm	IKEA	950 000 kr

PLANLÖSNING





Yttermått 9 750 × 4 100 mm. Loft ovan sovrum, badrum och hall — nås via trappa.

SÅ GÅR DET TILL

01
Boka personlig visning
Kontakta oss — Instagram, Facebook eller webben

02
Skiss & offert
Anpassat efter er tomt

03
Kontrakt
Tydliga villkor och avtal

04
Vi bygger & levererar
Klart till er tomt

Visningshus: Nybygget, nära Arlanda

edsvikenstugan.se

Priser och specifikationer kan komma att uppdateras.

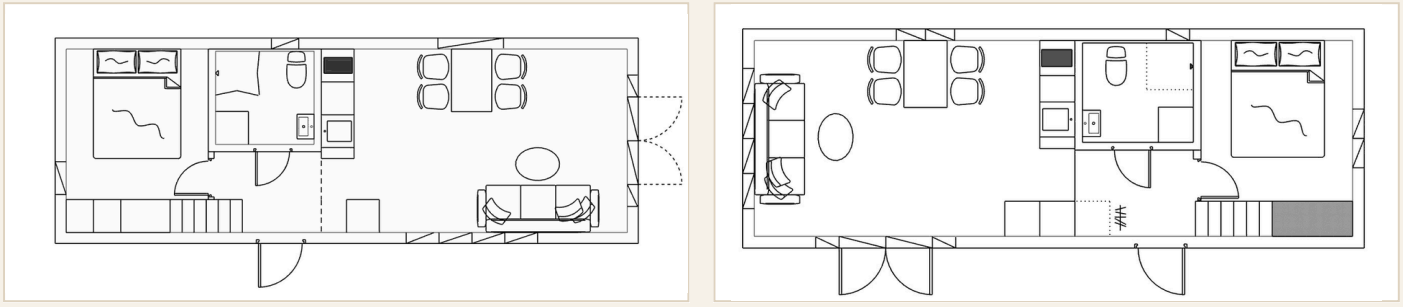
MODELL · SADELTAK · 40 KVM

Värmdö 40

Sadeltak med lägre takvinkel för ett lugnare, mer avlångt uttryck — träfasad och sovloft, byggt av yrkeskunniga snickare.

STORLEK	NOCKHÖJD	BYGGHÖJD	VÄGGTJOCKLEK	KÖK	FRÅN
40 kvm	4,1 m	4,0 m	~212 mm	IKEA	950 000 kr

PLANLÖSNING



Yttermått 10 670 × 3 750 mm. Loft ovan sovrum, badrum och hall — nås via trappa.

SÅ GÅR DET TILL

01
Boka personlig visning
Kontakta oss — Instagram, Facebook eller webben

02
Skiss & offert
Anpassat efter er tomt

03
Kontrakt
Tydliga villkor och avtal

04
Vi bygger & levererar
Klart till er tomt

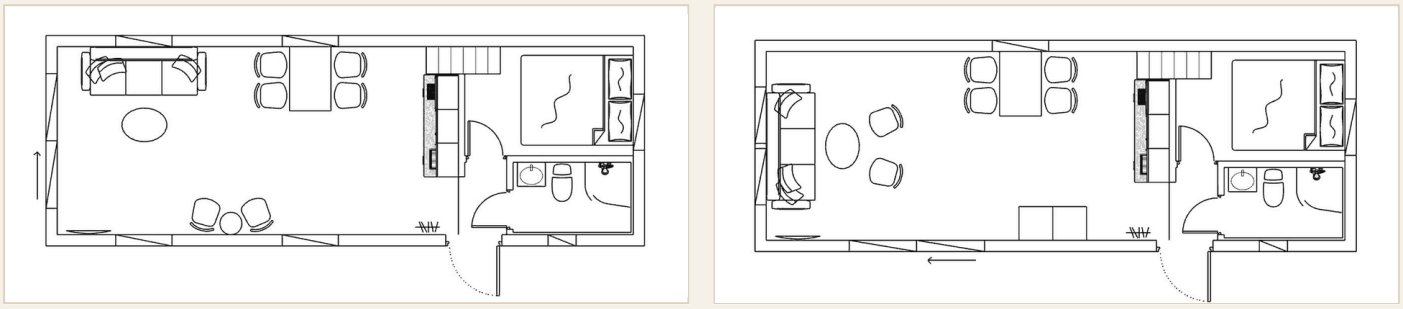
MODELL · PULPETTAK · 40 KVM

Fjärås 40

Pulpettak och hög fasad för ett rakt, modernt uttryck — samma generösa 40 kvm, byggt av yrkeskunniga snickare.

STORLEK	NOCKHÖJD	BYGGHÖJD	VÄGGTJOCKLEK	KÖK	FRÅN
40 kvm	4,1 m	4,0 m	~212 mm	IKEA	950 000 kr

PLANLÖSNING



Yttermått 10 670 × 3 750 mm. Loft ovan sovrum, badrum och hall — nås via trappa.

SÅ GÅR DET TILL

01
Boka personlig visning
Kontakta oss — Instagram, Facebook eller webben

02
Skiss & offert
Anpassat efter er tomt

03
Kontrakt
Tydliga villkor och avtal

04
Vi bygger & levererar
Klart till er tomt

BRA ATT VETA

Så levereras ert hus

Material & kvalitet

Husen har fasad i trä, treglasfönster i trä och kök från IKEA som standard — köksluckor väljs fritt ur sortimentet, och vi ritar upp köket utifrån dina önskemål. Träpanel invändigt är standard på vägg och i tak. Väggarna byggs i flera isolerade skikt — totalt cirka 212 mm tjocka — för ett varmt och tyst hus året om. VVS-installationen är från LK Systems.

Ritning, bygglov & entreprenadform

Grundritning ingår, tillsammans med anvisning för vatten, avlopp och el. Behövs bygglovshandlingar hjälper vi gärna till med det också. Ni väljer själva hur mycket ni vill ta ansvar för — vi erbjuder både totalentreprenad och delentreprenad.

Färdigmonterat & levererat

Ert hus byggs och färdigställs i sin helhet innan det lämnar produktionen — inklusive kök, ytskikt och installationer. Det transporteras sedan till er tomt och lyfts på plats med kranbil, redo att flytta in i.

Framkomlighet

Vägen fram till tomten behöver vara farbar för lastbil och kranbil, och kranen behöver stabilt underlag samt fritt utrymme att resa sig och svänga intill tomten. Vi går igenom förutsättningarna tillsammans med er inför leverans.

Priser och specifikationer kan komma att uppdateras.